

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../180.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày...10...tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Các Quyết định thi hành án chủ động:

1. Quyết định thi hành án chủ động số 626/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 1.773.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

2. Quyết định thi hành án chủ động số 452/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành 1.175.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

3. Quyết định thi hành án chủ động số 629/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 3.238.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

4. Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 22.380.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

5. Quyết định thi hành án chủ động số 1157/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành 7.500.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

6. Quyết định thi hành án chủ động số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 2.796.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự;

7. Quyết định thi hành án chủ động số 467/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành 4.900.000 đồng tiền án phí sơ thẩm dân sự.

Các Quyết định thi hành án theo yêu cầu:

1. Quyết định thi hành án theo đơn số 98/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho bà Võ Thị Hồng Cúc số tiền 452.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

2. Quyết định thi hành án theo đơn số 209/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh Bà Bùi Thị Nhân và ông



Lê Hoài Nhân phải thi hành cho bà Trần Thị Kim Duyên số tiền 98.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

3. Quyết định thi hành án theo đơn số 157/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân và ông Lê Hoài Nhân phải thi hành cho bà Trần Thị Thùy My số tiền 111.840.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;

4. Quyết định thi hành án theo đơn số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà Bùi Thị Nhân phải thi hành cho bà Trần Thị Mỹ Liên số tiền 150.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ9-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 184-2344/TB-KH ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng** của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSĐĐ (ODT + CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích **33,6m²** (diện tích theo GCN là 26,8m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m² và mái che (Số vào sổ cấp GCN CN04297 do VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành cấp ngày 29/12/2023 cho ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 149/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành xác nhận ngày 30/7/2024).

* Lưu ý: nhà ở có 44,3m² (tầng trệt: 28,1m²; lầu 1: 8,1m²; lầu 2: 8,1m²) và toàn bộ diện tích mái che thuộc LGQH.

+ **Giá khởi điểm: 2.660.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu đồng chẵn), trong đó: giá trị QSĐĐ là 1.900.000.000 đồng và giá trị tài sản trên đất là 760.000.000 đồng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 13/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu

phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **399.000.000 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/02/2025.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10 giờ, ngày 14/02/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Tuyết Lan

